



Váš dopis: 09.04.2026
Spisová značka: SZ MeUPB 50332/2026/OŽP/Hai
Číslo jednací: MeUPB 61160/2026
Datum: 04.05.2026

Vyřizuje: Mgr. Klára Haidingerová
E-mail: klara.haidingerova@pribram.eu
Telefon: 318 402 486

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Příbram, jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), v platném znění a vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, v platném znění, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "zákon o JES"), a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen "KZS") v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko.

Dotčený orgán z koordinovaného závazného stanoviska vyloučil podle § 140 odst. 3 správního řádu negativní závazné stanovisko na úseku Památková péče.

I.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Příbram, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 09.04.2026 podala

Charita Starý Knín, IČO 47068531, Žižkova č.p. 278, 262 03 Nový Knín, kterou zastupuje Jan Zbírál, nar. 07.01.1982, Přemyslova č.p. 970, 263 01 Dobříš

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Jižní oplocení pozemků objektu fary č.p. 10, Pičín

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 28/1, 29/3 v katastrálním území Pičín, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle § 136 správního řádu a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, toto závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 2, 3-7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr není možné uskutečnit z těchto důvodů:

- Vzhledem k záměru "Jižní oplocení pozemků objektu fary č. p. 10, Pičín" sdělujeme, že dotčené pozemky jsou součástí areálu nemovité kulturní památky - fary č. p. 10 v obci Pičín, která je vedena v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem

102381. Vzhledem k této skutečnosti je nezbytné předmětný záměr projednat v samostatném správním řízení.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 09.04.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Tyto požadavky se dotčenému orgánu nepodařilo zkoordinovat. Dotčený orgán proto vyloučil z koordinovaného závazného stanoviska negativní závazné stanovisko na úseku Památková péče a vydal pro něj toto **závazné stanovisko**.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Dokumentace záměru: 02/2026, Ing. arch. Jan Zbírál, ČKA 04014

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

II.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Příbram, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti vydávání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen "JES") v souladu s § 11 písm. d) a § 15 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen "ZJES") a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 09.04.2026 podala

Charita Starý Knín, IČO 47068531, Žižkova č.p. 278, 262 03 Nový Knín, kterou zastupuje Jan Zbírál, nar. 07.01.1982, Přemyslova č.p. 970, 263 01 Dobříš

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Jižní oplocení pozemků objektu fary č.p. 10, Pičín

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 28/1, 29/3 v katastrálním území Pičín, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr je přípustný z hlediska vlivů na dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)
 - Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a).

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 09.04.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES, dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jedná se o nahrazení původního jižního oplocení ve stávající pozici za nové oplocení. Stavba jižního oplocení s výškou 1,8 m na pozemcích parc. č. 28/1 a 29/3 v katastrálním území Pičín stávající fary č.p. 10. Součástí stávajícího řešení jižního oplocení jsou dvě vjezdové brány.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Dokumentace záměru: 02/2026, Ing. arch. Jan Zbíral, ČKA 04014

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Odpadové hospodářství

Předloženým záměrem dojde k demolici stávajícího oplocení a vybudování nového, které podléhá povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití. V předložené dokumentaci je uvedeno množství produkovaného odpadu a způsob nakládání se vzniklým odpadem.

Záměr byl posouzen i z pohledu dotčených zájmů ochrany přírody a krajiny, ochrany lesa, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod s vyhodnocením, že veřejné zájmy nejsou dotčeny.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana zemědělského půdního fondu

- Nedojde k odnětí ze ZPF. Úprava stávajícího stavu (výměna).

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu. Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Obdrží:

Jan Zbíral, IDDS: 9e97bb6

trvalý pobyt: Přemyslova č.p. 970, 263 01 Dobříš

zastoupení pro: Charita Starý Knín, Žižkova č.p. 278, 262 03 Nový Knín

Na vědomí:

Obec Pičín, IDDS: xe2b49s

sídlo: Pičín č.p. 154, 262 25 Pičín

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů (vyvěšuje pouze Městský úřad Příbram).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.