

**ÚŘAD MĚSTYSE JINCE**  
**STAVEBNÍ ÚŘAD**  
**Čsl. dělostřelců 172**  
**262 23 JINCE**

telefon: 724 180 543

e-mail: [stavebni.urad@jince.cz](mailto:stavebni.urad@jince.cz)

[www.jince.eu](http://www.jince.eu)

Spis. zn. : 2093/21/Tů

Č.j. : 2955/21/Tů

Jince 22.11. 2021

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, v platném znění, v územním řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 17.8. 2021 podala **Obec Pičín, Pičín 154 IČ 00243035 zastoupená HG elektro, s.r.o., Lobežská 1526/20, Východní Předměstí, Plzeň IČ 05377536** (dále jen "žadatel"), a na základě toho vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

**ú z e m n í   r o z h o d n u t í   o   u m í s t ě n í   s t a v b y**  
**Pičín - úprava veřejného osvětlení**

*Jedná se o úpravy a rozšíření rozvodů veřejného osvětlení, vč. instalace silničních a sadových stožárů se svítidly, v obci a katastrálním území Pičín v souvislosti s náhradou nadzemního vedení NN 0,4kV (stavebník ČEZ Distribuce, a.s.). Stavba rozvodů a stožárů VO je navržena na pozemcích parc. č. st. 124, 1413, 1515, 1/3, 1/7, 128, 136/2, 1403/1, 1403/11, 1403/17, 1403/18, 1403/2, 1403/27, 1403/4, 1403/5, 1403/7, 1416, 1464/1, 1434/1, 1403/28, 1424/1, 1426/3, 1464/3, 1498, 1499, 131, st. 41, 15/2, 160, st. 3, 161, 390/23, 390/25, 390/26, 390/27, st. 42, st. 82, st. 7.*

Pro umístění a realizaci záměru/stavby stanovuje stavební úřad podle § 92 odst. 1 stavebního zákona tyto podmínky

1/ Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v obci a katastrálním území Pičín tak, jak je vyznačeno v situaci 1: 500 projektu pro územní řízení zak. č. 2018121 z VIII/2020 zpracovaného HG elektro, s.r.o., Lobežská 1526/20, Východní Předměstí, Plzeň IČ 05377536, a popsáno výše.

2/ Při realizaci stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

3/ Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území.

4/ Stavbu bude provádět stavební podnikatel. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.

5/ Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6/ Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s § 133 stavebního zákona, a to po provedení vytyčení polohy stavby, před zásypem kabelového vedení a dále po dokončení stavby, jako závěrečná, na základě žádosti žadatele o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.

7/ Při provádění zemních prací bude zajištěn přístup a příjezd k sousedním objektům a na sousední pozemky. Termín provádění zemních prací bude včas oznámen vlastníkům dotčených pozemků. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doloží žadatel zápisy o předání konečných úprav pozemků jejich vlastníkům.

8/ Při realizaci záměru splní žadatel podmínky závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců technické infrastruktury :

- Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování - koordinované závazné stanovisko č.j. MeUPB 80578/2020/SÚÚP/Ro z 11.9. 2020, zejména :

- budou dodrženy podmínky stanovené KSÚS; stavebník požádá MěÚ Pb OSH o povolení zvláštního užívání silnice a stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci

- výkopy v kořenovém prostoru vzrostlých stromů budou provedeny podle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

- všechny odpady vzniklé při stavbě má původce odpadu povinnost využít nebo odstranit v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství nebo je převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí

- ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101562610 z 12.7. 2021 k existenci energetického zařízení, zejména : Při provádění stavby bude respektováno stávající energetické zařízení vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění; místa souběhů a křížení ostatních zařízení s energetickým zařízením budou navržena a provedena podle uvedených předpisů; případe výskytu nadzemního vedení NN, které nemá ochranné pásmo, budou dodržena ustanovení příslušných norem pro práci v blízkosti tohoto vedení; nebude narušeno uzemnění ani statika podpěrných bodů; budou zachovány hloubky a krytí stávajícího zařízení; nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ k zařízení; stavebník požádá o vydání souhlasu s prováděním stavby v ochranném pásmu energetického zařízení podle příslušných ustanovení energetického zákona

CETIN, a.s., č.j. 727878/20 z 31.8. 2020 k existenci sítě elektronických komunikací, zejména : Budou splněny podmínky uvedené v bodě III vyjádření týkající se dodržení všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací ( SEK ); vytýčení zařízení přímo v terénu; ochránění trasy SEK v místech křížení a souběhu; ; křížení a souběh ostatních zařízení podle ČSN 73 6005; zachování nivelety terénu v místě umístění SEK; případné vysazování dřevin; zachování přístupu k SEK; dodržení postupu v případě přeložky SEK

- GasNet Služby, s.r.o. zn. 05002232361 z 16.10. 2020, zejména : Stavba bude provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace; při umístění a provádění stavby bude respektováno stávající plynárenské zařízení vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění., budou dodrženy minimální uvedené vzdálenosti; bude provedeno vytýčení stávajícího zařízení; nesmí dojít ke změně hloubky uložení plynárenského zařízení, atd. Budou splněny podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení uvedené v tomto vyjádření; budou splněny podmínky pro provedení stavby uvedené ve vyjádření.

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. zn. 3998/20/KSÚS/BNT/PAP-415-615 z 31.8. 2020 , zejména:

- práce v silničním pozemku budou prováděny mimo zimní období, tj. od 1.4 do 31.10., za částečného omezení silničního provozu; staveniště bude řádně označeno dopravním značením schváleným Policií ČR DI Příbram

- v žádném případě nesmí být porušen asfaltový povrch komunikace; v případě uvíznutí hlavice při provádění protlaků nebude povolen výkop pro uvolnění zařízení

- přechody přes silniční těleso budou provedeny protlaky; ukončení chráničky bude za vnější hranou silničního příkopu ( krajnice ); startovací a příjmová jáma bude v zeleném pásu mimo silniční pozemek ( za příkopem - chodníkem ); zařízení bude v silničním pozemku uloženo v chráničce dle ČSN 73 6005 v min. hloubce 120 cm od povrchu vozovky

- v plném rozsahu bude zachováno odvodnění silničního tělesa

- budou dodrženy uvedené vzdálenosti kabelu a skříní od silnice

- stavební materiál ani výkopek nebude skladován na vozovce; vozovka nebude při provádění prací znečišťována

- stavebník požádá Městský úřad Příbram, samostatné oddělení silničního hospodářství o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání komunikace ( *pozn. SÚ rozhodnutí vydáno dne 8.10. 2020 podl č.j. MeUPB 87789/2020/SOSH/Mal* )

- stavebník uzavře s KSÚS smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na dotčený silniční pozemek kde bude uvedena jednorázová úhrada dle platného ceníku; platba bude provedena před zahájením stavebních prací ( *pozn. SÚ - smlouva č S-2667/00066001/2020 ze dne 7.1. 2021* )

- po ukončení prací zajistí stavebník vypracování geometrického plánu zaměření stavby, který bude předložen KSÚS k vypracování konečné smlouvy

- stavebník zajistí u KSÚS sepsání zápisu o předání místa zásahu, zápis o kontrole hloubky uložení zařízení a zápis o převzetí místa zásahu po provedení prací; případné upřesnění zásahu do silnice bude provedeno při pochůzce na místě samém.

- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Praha zn. PVL-56395/2020/240 Má PVL-13138/2020/SP ze 21.9.. 2020, zejména

- stavba bude provedena v souladu s ČSN 75 2130 - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a sítěmi; křížení bude provedeno protlakem; u otevřeného koryta bude kabel uložen minimálně 1,20m pode dnem vodního toku

- stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod, zejména závadnými látkami, podle § 39 vodního zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné ekologické havárie; veškerá mechanizace používaná na stavbě bude mít ekologické provozní náplně

- výkopek a stavební materiál nebude skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta drobného vodního toku ( Kotenčický potok ); v případě mimořádných událostí budou splaveniny z koryta toku ihned odstraněny

- při realizaci stavby nesmí dojít k narušení koryta ( zatrubnění toku ); stavební technika bude přejíždět vodní tok pouze v místech k tomu určených

- ke stavbě je nutný souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona ( *pozn. SÚ - rozhodnutí - souhlas vydal Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí dne 19.10. 2020 pod č.j. MeUPB 92826/2020/OZP/Mich* )

- stavebník uzavře se správcem vodního toku příslušný smluvní vztah ( *pozn. SÚ - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL - 2208/2019/SML uzavřena dne 8.1. 2021* )

**9/** Podle § 103 odst. 1 písm. e/ bod 5. stavebního zákona nevyžaduje tato stavba stavební povolení ani ohlášení

**10/** Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona lze tuto stavbu užívat pouze na podkladě kolaudačního souhlasu.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IČ 24729035 zastoupená HG elektro, s.r.o., Lobežská 1526/20, Východní Předměstí, Plzeň IČ 05377536 a dále vlastníci dotčených pozemků ( § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona )

### **O d ů v o d n ě n í**

Na základě podané žádosti stavební úřad Jince opatřením č.j. 2662/21/Tů ze dne 19.10. 2021 oznámil zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům formou veřejné vyhlášky vzhledem k tomu, že jde o řízení s velkým počtem účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření. Ve stanoveném termínu nebyly uplatněny žádné námitky proti projednávanému záměru.

Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona je žadatel - ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín zastoupená HG elektro, s.r.o., Lobežská 1526/20, Východní Předměstí, Plzeň, podle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Pičín, Pičín 154, podle § 85 odst. 2 písm. a/ vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – tyto osoby jsou s ohledem na jejich počet uvedeny pouze v rozdělovníku tohoto rozhodnutí, podle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - v tomto případě jsou podle § 87 odst. 3 stavebního zákona tyto účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí - vlastníci pozemků a staveb na nich : st.3, st.7, 9, st.9, st.10, st.17, 18,19, st.20, st.21, st.36, st.38, 93, st.97, st.99, st.100, st.102, st.103, 117, st.117, 119, 129, st.141, st.347, 366, 1498, 1547, 1/1, st.8/1, 15/1, st.15/1, st.16/1, st.18/1, 28/1, st.8/2, 15/2, st.18/2, 23/2, 136/1, 1403/15, 1403/16, 1403/26, 1403/6, 1403/9, 1434/4, 158/4, 164/15, 188/25, 188/3, 188/39, 188/4, 188/5, 188/55, 188/7, 188/8, st.214/1, 359/2, 359/3, 361/7, st.37/2, 401/4, st.43/2, st.49/2, 77/1, 80/12, 80/7, st.91/1, 161, 162, 184/2 k.ú. Pičín

K žádosti o vydání územního rozhodnutí doložil žadatel tyto doklady :

- projekt pro vydání územního rozhodnutí
- doklady o vlastnictví pozemků
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků
- sdělení - ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101562610 z 12.7. 2021
- vyjádření - CETIN, a.s.. č.j. 727878/20 z 31.8. 2021
- stanovisko – GasNet Služby, s.r.o. zn. 05002232361 z 16.10. 2020
- koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, odd. ÚP č.j. MeUPB 80578/2020/SÚÚP/Ro z 11.9. 2020
- vyjádření - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. zn. 3998/20/KSÚS/BNT/PAP-415-615 z 31.8. 2020 ,
- vyjádření - Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Praha zn. PVL-56395/2020/240 Má PVL-13138/2020/SP ze 21.9.. 2020,
- rozhodnutí - souhlas podle § 17 vodního zákona - Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí č.j. MeUPB 92826/2020/OZP/Mich z 19.10. 2020
- rozhodnutí - zvláštní užívání silnice - Městský úřad Příbram, odbor silničního hospodářství č.j. MeUPB 87789/2020/SOSH/Mal z 8.10. 2020

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost a posoudil shromážděná stanoviska. Bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby a žádost splňují podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a že umístěním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy ani vlastnická práva účastníků řízení. Nebyly shledány důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, Zborovská 11, Praha 5.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost dva roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud podle § 93 odst. 4 písm. a/ stavebního zákona, bylo na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo pokud nabyl v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, nebo podle § 93 odst. 4 písm. b/ stavebního zákona bylo v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, nebo podle § 93 odst. 4 písm. c/ stavebního zákona vzniklo na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo podle § 93 odst. 4 písm. d/ stavebního zákona byla na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu  
Milan Tůma

### **Příloha pro žadatele :**

- ověřený projekt / po nabytí právní moci /

### **Obdrží :**

( podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu )

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona : jednotlivě

- Obec Pičín, Pičín 154

zastoupená

- HG elektro, s.r.o., Lobežská 1526/20, Východní Předměstí, Plzeň

Účastník řízení podle § 85 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona : jednotlivě  
- Obec Pičín, Pičín 154

Účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. a/ stavebního zákona : jednotlivě

Burešová Simona, č.p. 64, 262 25 Pičín  
Zítek Vratislav, č.p. 64, 262 25 Pičín  
Svobodová Dana MVDr., č.p. 83, 262 25 Pičín  
Kozáková Jana, č.p. 49, 262 25 Pičín  
Krejbičová Dana, Böhmova 1982/5, Stodůlky, 155 00 Praha 5  
Šnajdr Petr, č.p. 135, 262 25 Pičín  
Vilner Miloš Ing., U Ladronky 814/68, Břevnov, 169 00 Praha 6  
Stefanides Petr, č.p. 170, 262 12 Obořiště  
Krnáč Jan, Zborovská 346, 262 23 Jince  
Vlčková Kateřina, č.p. 50, 262 25 Pičín  
Šorm Dominik, č.p. 67, 262 25 Pičín  
Procházková Anežka, č.p. 6, 262 25 Pičín  
Obec Pičín, č.p. 154, 262 25 Pičín  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, Smíchov, 150 00 Praha 5  
Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích, č.p. 265, 262 11 Rosovice  
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Účastník řízení podle § 85 odst. 2 písm. b/ stavebního zákona : veřejnou vyhláškou

Vlastníci pozemků a staveb na nich : st.3, st.7, 9, st.9, st.10, st.17, 18,19, st.20, st.21, st.36, st.38, 93, st.97, st.99, st.100, st.102, st.103, 117, st.117, 119, 129, st.141, st.347, 366, 1498, 1547, 1/1, st.8/1, 15/1, st.15/1, st.16/1, st.18/1, 28/1, st.8/2, 15/2, st.18/2, 23/2, 136/1, 1403/15, 1403/16, 1403/26, 1403/6, 1403/9, 1434/4, 158/4, 164/15, 188/25, 188/3, 188/39, 188/4, 188/5, 188/55, 188/7, 188/8, st.214/1, 359/2, 359/3, 361/7, st.37/2, 401/4, st.43/2, st.49/2, 77/1, 80/12, 80/7, st.91/1, 161, 162, 184/2 k.ú. Pičín

Dotčené orgány : jednotlivě

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I  
- Městský úřad Příbram, odbor silničního hospodářství, Tyršova 108, Příbram I  
- Městský úřad Příbram, stavební úřad a územní plánování, oddělení ÚP, Tyršova 108, Příbram I

Vlastníci a správci technické infrastruktury : jednotlivě

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín  
- ČETIN, a.s. Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9  
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno  
- Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, Smíchov, Praha 5

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno minimálně 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Jince a Obecního úřadu Pičín, vč. dálkového přístupu

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis, razítko .....

Podpis,razítko.....