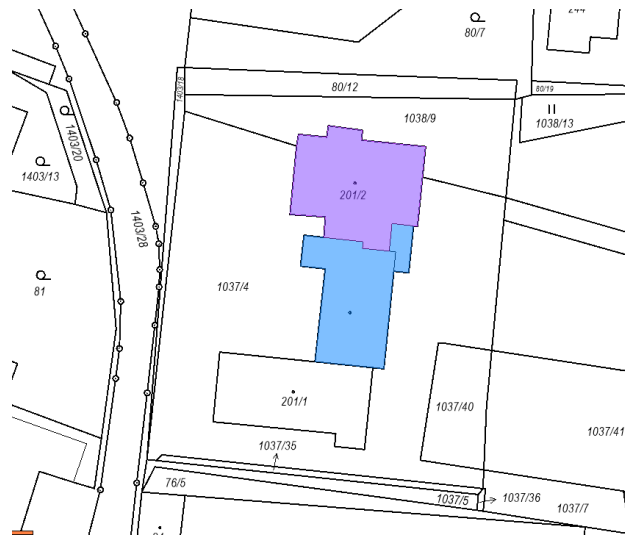


Obec Pičín zveřejňuje

v souladu s §39 odst. 1 zákona č. 128/2000Sb.,
ve znění pozdějších zákonů

záměr schválit Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání

Obec Pičín zveřejňuje na úřední desce záměr schválit Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání – restaurace s příslušenstvím a sálu s příslušenstvím ve vlastnictví Obce Pičín na adrese Pičín č.p. 195, a to mezi Františkem Krausem jako nájemcem a Janem Šaňkem jako podnájemcem za podmínek dle Smlouvy o podnájmu v příloze záměru. Vyvěšení záměru schválit uzavření této podnájemní smlouvy objektu **č.p.195, Pičín, objektu stavby, která je součástí pozemku st. 201/2 k.ú. Pičín, zapsaného na LV 10001 pro obec Pičín, katastrální území Pičín, vedeného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, o výměře 721 m²**, schválilo Zastupitelstvo Obce Pičín dne 7.9.2020.



RNDr. Lenka Kupková, starostka

Vyvěšeno dne na úřední desce dne 9.9.2020

PŘÍLOHA: SMLOUVA O PODNÁJMU Č.P. 195 - návrh

SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

1. František Kraus, r.č. _____ bytem I
IČ: 158 57 590, v živn. Rejstříku ObZU Příbram, ŽL MÚ Příbram
dále jen „nájemce“

a

2. Jan Šaněk, r.č. _____, bytem
IČ: 869 43 332, v živn. Rejstříku ObZÚ Příbram, ŽL MU Příbram

oba dále jen „podnájemce“

uzavřeli tuto

Smlouvu o podnájmu prostor sloužícího podnikání:

I.

Na základě nájemní smlouvy ze dne 1.7.1995 a všech uzavřených dodatků uzavřených s majitelem Obec Pičín, IČ 00243035, má nájemce nájemní právo k objektu č.p. 195 – restaurace a příslušenstvím, včetně sálu s příslušenstvím.

II.

Nájemce podnájímá prostory sloužící k podnikání ve shora uvedených budovách, citovaných v čl. I. této smlouvy s příslušenstvím, s vybavením a zařízením podnájemci, a to na dobu určitou, a to od 1.11.2020 do 31.12.2020.

Prostory budou podnájemcem užívány pro účely hostinské, kulturní a společenské.

Ke dni ukončení podnájmu je podnájemce povinen prostory vyklidit a vyklizené předat nájemci.

III.

Podnájemce se zavazuje, že bude hradit počínaje měsícem říjen 2020 dohodnutou cenu podnájmu ve výši 5.000,-- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) měsíčně.

Dále hradí podnájemce zálohu na elektrickou energii ve výši 4.000,-- Kč.

Cena podnájmu včetně záloh na služby v celkové výši 9.000,-- Kč se platí nejpozději do 10. dne každého měsíce na běžný měsíc, a to v hotovosti k rukám nájemce.

IV.

Podnájemce se zavazuje prostory řádně užívat, plnit všechny povinnosti s užíváním spojené, jinak odpovídá za způsobenou škodu.

Podnájemce je povinen vrátit prostory zpět nájemci ve stavu v jakém jej převzal, pokud se účastníci nedohodnou jinak.

V.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoliv ze strany písemnou výpovědí doručenou druhé straně. Výpovědní lhůta je v obou případech 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V případě, že některá ze smluvních stran nepřevzme písemnou výpověď zaslou na adresu druhého účastníka uvedenou v záhlaví smlouvy, účinky doručení nastávají pátým dnem ode dne uložení poštovní zásilky u veřejného doručovatele.

Podnájemní vztah dle této smlouvy zaniká rovněž i okamžikem zániku nájemního práva nájemce k předmětným prostorám.

Podnájemce tímto uděluje souhlas ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, jakož i nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie ze dne 27.4.2016, č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen „GDPR“), se zpracováním svých osobních údajů: jména a příjmení, data narození, adresy trvalého či jiného bydliště, telefonního a emailového kontaktu, které je nutné zpracovávat zejména za účelem vedení evidence o užívání předmětu nájmu podnájemcem, zpracování a doručování vyúčtování a jiných písemností v souvislosti s touto smlouvou, aktualizace evidenčního listu bytu anebo správy vzniklých pohledávek nájemce za podnájemcem či podnájemce za nájemcem vzniklých na základě této smlouvy. Tyto údaje budou nájemcem zpracovávány po dobu trvání této smlouvy a po dobu dalších 10 let ode dne zániku této smlouvy v případě existence pohledávky nájemce za podnájemcem ke dni zániku této smlouvy, a to až do úplného uhrazení pohledávky nájemce podnájemcem.

Podnájemce prohlašuje, že byl nájemcem při uzavření této smlouvy seznámen s platnou právní úpravou na úseku ochrany osobních údajů. Podnájemce zejména bere na vědomí, že má právo:

- na nájemci požadovat informaci, jaké jeho osobní údaje a jak nájemce zpracovává,
- požadovat po naplnění účelu této smlouvy výmaz osobních údajů,
- vzít souhlas se zpracováním osobních údajů zpět,
- obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováváním osobních údajů.

VI.

Podnájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu jej přebírá.

VII.

Tuto smlouvu lze měnit (zejména dobu trvání tohoto smluvního vztahu) a doplňovat formou písemného dodatku k této smlouvě na základě oboustranné konsensu smluvních stran.

Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují
vlastnoručními podpisy.

V Pičíně dne

.....
František Kraus

.....
Jan Šaněk

Souhlas pronajímatele:

Pronajímatel nebytových prostor umístěných v čp. 195 v Pičíně - Obec Pičín, IČ:
002 43 035, zast. starostkou obce RNDr. Lenkou Kupkovou souhlasí s přenecháním
prostor sloužících k podnikání podnájemci panu Janu Šaňkovi,
IČ: 86943332, do podnájmu od 1.10.2020 do 31.12.2020.

V Pičíně dne

.....
Obec Pičín
Zast. RNDr. Lenkou Kupkovou