



OBEC PIČÍN

Pičín 154, 262 25 Pičín

telefon 318 611 142 starostka 737489877 email: obecpicin@picin.cz www.picin.cz

OBEC PIČÍN

zveřejňuje podle § 39 zákona číslo 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
záměr prodat POZEMKY
v katastrálním území Pičín, které jsou v zemním plánu v lokalitě A3
formou výběrového řízení - obálkovou metodou

Popis nemovitostí:

Jedná se o pozemky 834/41, 834/42, 834/43, 834/45 k.ú. Pičín:

LV k.ú.	P.p.č.	Výměra m ²
10001 Pičín	834/41	1.521
	834/42	1.521
	834/43	1.522
	834/45	1.522
Celkem		6.086

Pozemky jsou přístupné po pozemní komunikaci, s možností napojení na inženýrské sítě.



Podmínky prodeje (včetně podmínky k zastavění pozemků):

1. Žadatel musí podat písemnou nabídku poštou nebo osobně v uzavřené obálce DO KANCELÁŘE Obce Pičín, 262 25 Pičín 154, tak aby byla **doručena nejpozději do 29.4.2019 do 18.00 hodin** s označením „NEOTVÍRAT – VYBĚROVÉ ŘÍZENÍ, číslo parcely“. Uvnitř obálky bude návrh výše kupní ceny za metr čtvereční pozemku, s přesnou identifikací účastníka výběrového řízení - uvést: jméno, příjmení, rodné číslo, bydliště, tel. spojení, případně název firmy, IČ a sídlo dále tel. spojení. Pokud záměrem zájemce je koupě nemovitostí do tzv. společného jmění manželů (SJM) - nutno uvést údaje obou z manželů.
2. Kupní cena bude stanovena smluvně dle nabídky žadatele, přičemž **nejnižší nabídka kupní ceny** musí být: u pozemků parc.číslo 834/42, 834/43, 834/45 k.ú. Pičín **480,- Kč za čtvereční metr** pozemku – cena obvyklá dle znaleckého posudku. U krajního pozemku parc.číslo 834/41 k.ú. Pičín **460,- Kč za čtvereční metr** pozemku – cena obvyklá dle znaleckého posudku. K pozemku parc. č. 834/41 k.ú. Pičín se váže věcné břemeno nadzemního vedení VN 22 kV a navazující síť elektronických komunikací včetně jeho ochranných pásem.



OBEC PIČÍN

Pičín 154, 262 25 Pičín

telefon 318 611 142 starostka 737489877 email: obecpicin@picin.cz www.picin.cz

3. Zájemce **může podat jednu nabídku na jeden pozemek, maximálně dvě nabídky na dva pozemky**. Jednomu zájemci může být prodána pouze jedna parcela. Pokud by nabídka jednoho zájemce byla nejvyšší u dvou pozemků, bude zájemce vyzván, aby sdělil, kterou parcelu upřednostní, a u druhé parcely bude vyzván v pořadí další zájemce.
4. O výběru kupujících na základě nejvyšší nabídnuté ceny za pozemek při splnění dalších podmínek rozhodne Zastupitelstvo Obce Pičín na veřejném jednání Zastupitelstva Obce Pičín dne 29.4.2019.
5. Obec Pičín si vyhrazuje právo neuzavřít kupní smlouvu se žádným ze zájemců, případně toto výběrové řízení zrušit, změnit či doplnit.
6. Kupní smlouva musí být uzavřena nejpozději do tří měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva o prodeji pozemku zájemci s nejvyšší podanou nabídkou. Vybraný zájemce musí potvrdit svůj zájem o pozemek poté, co bude vyzván k uzavření kupní smlouvy.
7. Kupní cena musí být uhrazena do 15 dnů po podpisu kupní smlouvy.
8. Až po připsání úhrady kupní ceny na účet Obce Pičín bude podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
9. Po uplynutí tří měsíců od rozhodnutí Zastupitelstva Obce Pičín o výběru kupujících, pokud kupní smlouva nebude uzavřena, bude k podpisu smlouvy vyzván další uchazeč v pořadí.
10. K prodávanému pozemku bude smluvně zřízeno předkupní právo jako právo věcné, v případě zcizení předmětného pozemku bude kupující jako povinná osoba i všichni jeho následní právní nástupci např. dědic, který nabude nemovitost v rámci dědického řízení, nebo další třetí osoba, která nabyla předmětný pozemek do vlastnictví koupí, darem, směnou, povinen nabídnout tento pozemek Obci Pičín jako osobě oprávněné k odkoupení za cenu, za kterou byl tento pozemek oprávněnou osobou jako prodávajícím prodán původnímu kupujícímu jako osobě povinné.
11. Předkupní právo jako právo věcné se zřídí ve prospěch prodávajícího jako oprávněné osobě na dobu určitou, tj. na dobu 10 let od vkladu vlastnického práva kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, kdy Předkupní právo zanikne:
 - a) buď po zápisu čísla popisného v souladu se stavebním úřadem schválenou projektovou dokumentací dokončeného rodinného domu, který bude součástí předmětného pozemku dle geometrického plánu v k. ú. Pičín, a zároveň následně po přihlášení vlastníka tohoto rodinného domu k trvalému pobytu v Obci Pičín
 - b) nebo po marném uplynutí doby 10 let od vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
12. Splněním podmínky dle bodu 11. a) nebo po marném uplynutí doby 10 let od vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu uzavře Obec Pičín jako oprávněná osoba s kupujícím jako povinnou osobou na základě písemné výzvy kupujícího smlouvu o zrušení předkupního práva jako práva věcného spolu s návrhem na vklad, kdy náklady spojené s výmazem tohoto práva v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu hradí osoba povinná a oprávněná rovným dílem.
13. Prodávající si sjedná s kupujícím smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý kalendářní rok v případě, že původní kupující od nabytí vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, v průběhu 5 let nedokončí stavbu rodinného domu v souladu se stavebním úřadem schválenou projektovou dokumentací,



OBEC PIČÍN

Pičín 154, 262 25 Pičín

telefon 318 611 142 starostka 737489877 email: obecpicin@picin.cz www.picin.cz

kteřá bude součástí předmětného pozemku, neprovede zápis čísla popisného tohoto rodinného domu do katastru nemovitostí a zároveň následně se nepřihlásí jako vlastník

tohoto rodinného domu k trvalému pobytu v Obci Pičín. Po marném uplynutí lhůty 5 let na dokončení rodinného domu v souladu se stavebním úřadem schválenou projektovou dokumentací, která bude součástí předmětného pozemku, provedení zápisu čísla popisného tohoto rodinného domu do katastru nemovitostí a zároveň následně přihlášení se jako vlastník tohoto rodinného domu k trvalému pobytu v Obci Pičín, bude kupující po této lhůtě 5 let a následně každý rok po dobu dalších 5 let, tj. než dojde k zániku předkupního práva jako práva věcného, platit tuto smluvní pokutu Obci Pičín ve výši 20.000,- Kč na základě zaslané písemné výzvy Obcí Pičín, a to do 5 pracovních dnů od obdržení této výzvy na účet obce. Smluvní pokuta sjednaná mezi účastníky této smlouvy zanikne zánikem předkupního práva jako práva věcného.

14. Stavební úřad bude jednotlivé rodinné domy budou povolovat v souladu s podmínkami stavebního zákona a dle těchto podmínek Obce Pičín:

- a) *Zastavěnost parcel bude maximálně 20% (cca 300m²)*
- b) *Stavební čára od severní hranice pozemku (uliční čáry) bude 7 m.*
- c) *Domy mohou být na pozemku orientovány delší osou rovnoběžně i kolmo ke komunikaci a mohou mít půdorys tvaru L, T nebo U.*
- d) *Výšková hladina zástavby je stanovena na jedno nadzemní podlaží a podkroví.*
- e) *Rodinné domy budou zastřešeny sedlovou střechou se sklonem minimálně 30°. Připouští se užití polovalby.*
- f) *Krytina střech bude tašková – odstín hnědá, případně červená cihlová.*
- g) *Výška hřebene bude maximálně 8 m od rostlého terénu.*
- h) *Výška římsy bude maximálně 3,5 m od rostlého terénu.*
- i) *Oplocení pozemků bude mít maximální výšku 1,4m, je doporučena podezdívka o výšce 0,25m a použití svislých dřevěných prvků (plaňky, úzká prkna), v oplocení mohou být maximálně 2 vjezdy na pozemek o celkové šířce maximálně 6 m.*

15. Záměr bude zveřejněn delší dobu, než je zákonem požadovaná lhůta 15 dnů z důvodu, aby se informace o prodeji dostala k co nejširšímu okruhu zájemců.

16. Případné další informace budou podány v kanceláři Obce Pičín, Pičín 154 v úředních hodinách nebo na tel. 318611142 nebo 737489877.

RNDr. Lenka Kupková,
starostka Obce Pičín