ZÁPIS č. 6/2014 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE PIČÍN
konaného dne
26. 6. 2014 od 18.30 na Obecním úřadě v Pičíně

Přítomni: Josef Mezera, Stanislav Vokurka, Lenka Kupková, Ing. Petr Kollert, Ing. Josef Bedřich, Lenka Brettlová, Monika Peniaková
Omluvena: Jarmila Krásová, Milana Mišůnová
Host: Radim Schinko
Ověřovatelé zápisu: Lenka Brettlová, Petr Kollert
Zapisovatel: Ing. Josef Bedřich

PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Schválení a doplnění programu, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení závěrečného účtu
3. Schválení účetní závěrky
4. Odprodej pozemku 1403/26 k.ú.Pičín dle geometrického plánu č.704-51/2014
5. Smlouva číslo IV-12-6014834/1 (B 434) na zřízení věcného břemene - služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035
6. Kupní smlouva na obecní pozemek st. 26/2 o výměře 318 m2 v k.ú. Pičín
7. Směnná smlouva pozemek parc. č. 1475 k.ú. Pičín
8. Výběr nájemce obchodu
9. Výběr dodavatele na opravu komunikací
10. Základní a mateřská škola Pičín - žádost o povolení přijetí daru
11. Zvláštní užívání silnice III/11418, III/11420, III/11553 u obce Pičín z důvodu uložení podzemního vedení VTL plynovodu
12. Prodloužení veřejného osvětlení
13. Seznámení s geometrickým plánem parc. č. 367/9 k.ú. Pičín
14. Seznámení s geometrickým plánem parc. č. 1312/79, 1312/80
15. Roční zápis do kroniky
16. Žádost o odprodej pozemku – ochranného pásma rušeného plynovodu
17. Smlouva konvektomat, finanční příspěvek na nákup konvektomatu od obce Buková u Příbramě
18. Jednání se ZD Rosovice o příspěvku na opravu místních komunikcí
19. Zpráva školské rady
20. Rozpočtové opatření č.3 a 4
21. Porucha vodovodu firmy Kolařík Hluboš spol. s r.o.
22. Informace o přeregistrování SDH podle nového OZ
23. Nákup trezoru
24. Termín zastupitelstva 24.7.2014
25. Prodej pozemku o výměře 19 m ^{2} z parc.č.1403/11 k.ú.Pičín dle geometrického plánu č.695-24/2014 ze dne 25.3.2014
26. Usnesení

<u>1.Schválení a doplnění programu, volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu</u>

1.V programu jednání byly doplněny body: č. 3 – Schválení účetní závěrky, ostatní body byly posunuty, na konec byly doplněny body 15. Roční zápis do kroniky 16.Žádost o odprodej pozemku – ochranného pásma rušeného plynovodu 17.Smlouva konvektomat, finanční příspěvek na nákup konvektomatu od obce Buková u Příbramě, 18.Jednání se ZD Rosovice o příspěvku na opravu místních komunikací, 19.Zpráva školské rady, 20.Rozpočtové opatření č.3, 21. Porucha vodovodu firmy Kolařík Hluboš spol. s r.o., 22.Informace o přeregistrování SDH podle nového OZ, 23.Nákup trezoru, 24. Termín

zastupitelstva 24.7.2014, 25. Prodej pozemku o výměře 19 m^2 z parc.č.1403/11 k.ú.Pičín dle geometrického plánu č.695-24/2014 ze dne 25.3.2014
Doplněný program byl schválen všemi hlasy. Zapisovatelem byl všemi hlasy schválen ing. Josef Bedřich.
Ověřovatelé Lenka Brettlová a Ing. Petr Kollert byli schváleni všemi hlasy

2.Schválení závěrečného účtu
Závěrečný účet byl vyvěšen zákonem stanovenou dobu na úřední desce a na elektronické úřední desce s dálkovým přístupem. Závěrečný účet byl schválen všemi hlasy.

3.Schválení účetní závěrky
Účetní závěrka k 31.12.2013 byla schválena a o schválení byl sepsán protokol (viz příloha). Schváleno všemi hlasy.

4.Odprodej pozemku 1403/26 k.ú.Pičín dle geometrického plánu č.704-51/2014
Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku 1403/26 k.ú. Pičín dle geometrického plánu 704-51/2014 ostatní plocha o výměře 114m2 za kupní cenu 110,- Kč. Záměr vyvěsí na úřední desce.

5.Smlouva číslo IV-12-6014834/1 (B 434) na zřízení věcného břemene - služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035
Zastupitelstvo schvaluje všemi hlasy smlouvu číslo IV-12-6014834/1 (B 434) na zřízení věcného břemene - služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035 a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

6.Kupní smlouva na obecní pozemek st. 26/2 o výměře 318 m2 v k.ú. Pičín
Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 26/2 k.ú. Pičín (viz příloha) a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy.

7.Směnná smlouva pozemek parc. č. 1475 k.ú. Pičín
Zájemkyně o koupi pozemku parc. č. 1475 k.ú. Pičín, jehož prodej byl schválen a vyvěšen zákonem stanovenou dobu, paní Marie Sůsová navrhla směnu tohoto obecního pozemku parc. číslo 1475 k.ú. Pičín za jiný pozemek při úhradě nákladů na geometrické zaměření a přípravu směnné smlouvy. Ke směně nabídla části pozemků parc.č. 1261,1268, 1269 vše k.ú. Pičín. 6 zastupitelů hlasovalo pro, 1 se zdržel hlasování, návrh byl schválen. Paní Sůsová musí návrh projednat na stavebním úřadě a předložit zastupitelstvu návrh směnné smlouvy s geometrickým zaměřením.

8.Výběr nájemce obchodu
Zastupitelstvo hlasovalo pro podané nabídky: nabídka Hany Fiřtové podaná dne 18.6.2014 0 hlasů, nabídka Ilony Podzimkové podaná dne 25.6. 2014 0 hlasů, nabídka Simony Burešové podaná dne 26.6.2014 6 hlasů pro, 1 se zdržel. Paní Simona Burešová byla schválena jako nájemce prodejny smíšeného zboží v Pičíně od 1.11.2014. Bude vyzvána k doložení potřebných dokladů a k podpisu smlouvy.

9.Výběr dodavatele na opravu komunikací
Zastupitelstvo na základě předloženého průzkumu cenových nabídek schválilo provedení oprav v ceně do maximální výše 1.000.000,- Kč bez DPH a ukládá místostarostce, aby do 7.7.2014 připravila výzvu k podání nabídek a zveřejnila tuto výzvu na profilu zadavatele, na webových stránkách obce a zaslala pěti uchazečům – viz příloha. Termín pro podání nabídek je do 24.7.2014. Otvírání obálek proběhne na zastupitelstvu dne 24.7.2014. Schváleno všemi hlasy.

10.Základní a mateřská škola Pičín - žádost o povolení přijetí daru
Přijetí daru pro školní jídelnu (viz příloha) schválilo zastupitelstvo všemi hlasy.

11.Zvláštní užívání silnice III/11418, III/11420, III/11553 u obce Pičín z důvodu uložení podzemního vedení VTL plynovodu

Starosta informoval o zvláštním užívání komunikace III/11418, III/11420, III/11553 u obce Pičín z důvodu uložení podzemního vedení VTL plynovodu v době od 10.6. do 30.9.2014, které povolil MěÚ Příbram, odbor silničního hospodářství a investic

12.Prodloužení veřejného osvětlení

Místostarosta informoval, že nabídka na prodloužení veřejného osvětlení se zpracovává.

13.Seznámení s geometrickým plánem parc. č. 367/9 k.ú. Pičín

Starosta předložil zastupitelům geometrický plán č. 694-73/2014 na parc. č. 367/9 k.ú.Pičín, který bude součástí schválené kupní smlouvy.

14.Seznámení s geometrickým plánem parc. č. 1312/79, 1312/80 k.ú. Pičín

Starosta předložil zastupitelům geometrický plán č. 688-032/2013 na parc. č. 1312/79 a 1312/80 k.ú.Pičín jako informaci k již schválenému odprodeji. Stavebním úřadem bude vydán souhlas k dělení pozemku.

15. Roční zápis do kroniky za rok 2013

Kronikářka obce paní Květoslava Divoká předložila před ručním přepsáním text zápisu do kroniky za rok 2013. Text zápisu byl schválen všemi hlasy.

16.Žádost o odprodej pozemku – ochranného rušeného plynovodu

Pan Ing. Josef Klimt, [redacted] požádal dne 26.6.2014 o odkoupení části nebo celého obecního pozemku parc.č. 1313/16 v k.ú. Pičín z důvodu ukončení provozu VTL plynovodu. Zastupitelstvo rozhodlo, že k prodeji zatím nedojde, po zrušení VTL se předpokládá, že pozemek bude nabídnut všem sousedním vlastníkům a případně rozprodán po částech. Schváleno všemi hlasy.

17.Smlouva konvektomat, finanční příspěvek na nákup konvektomatu od obce Buková u Příbramě

Zastupitelstvo schvaluje z předložených nabídek (viz příloha) firmu Fypo Gastro spol. s r.o., IČ 26324776 na dodávku konvektomatu, smlouvou na dodávku konvektomatu za 223.127,- Kč bez DPH (viz příloha) a termín realizace do 25.8.2014 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy. Schváleno všemi hlasy.

Starosta zahájí jednání s obcí Buková u Příbramě o příspěvku na nákup konvektomatu a zastupitelé navštíví jednání zastupitelstva v obci Buková u Příbramě a předloží návrh na příspěvek na koupi konvektomatu. Schváleno všemi hlasy.

18.Jednání se ZD Rosovice o příspěvku na opravu místních komunikcí

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby navázal na loňská jednání se ZD Rosovice o příspěvku na opravu komunikací.

19.Zpráva školské rady

Zastupitel ing. Petr Kollert informoval jednání školské rady, na které se jednalo o sběru elektroodpadu ve škole, byla předložena žádost o vyčištění dětského hřiště od plevelu, žádost o instalaci WC na dětském hřišti.

Zaplevelení hřiště bude zkontrolováno panem starostou, instalace WC na hřišti byla zamítnuta. Schváleno všemi hlasy.

20.Rozpočtové opatření č.3 a č.4

Rozpočtové opatření č. 3 a č.4 bylo schváleno všemi hlasy.

21.Porucha vodovodu firmy Kolařík Hluboš spol. s r.o.

Starosta informoval o poruše soukromého vodovodu, který zásobuje budovy firmy Kolařík spol. s r.o. a čp 28. Firma, která prováděla kanalizaci, zjistila, že porucha na řadu nevznikla v důsledku výstavby kanalizace.

22.Informace o přeregistrování SDH podle nového OZ
Starosta informoval o úpravě stanov SDH v souladu s novým OZ a nutnosti uvádět pro registraci sídlo organizace a navrhuje, aby tímto sídlem bylo číslo popisné 154, kde sídlí Obec Pičín. Schváleno všemi hlasy.

23.Nákup trezoru
Zastupitelstvo všemi hlasy souhlasí s nákupem trezoru do ceny 20.000,- Kč bez DPH

24.Termín zastupitelstva 24.7.2014
Příští schůze zastupitelstva bude dne 24.7.2014. Schváleno všemi hlasy.

25.Prodej pozemku o výměře 19 m ^{2} z parc.č.1403/11 k.ú.Pičín dle geometrického plánu č.695-24/2014 ze dne 25.3.2014
Prodej výměry o velikosti 17 m^2 z pozemku par.č.1403/11, která je označena písmenem „c+d" a je sloučena mimo jiné do st.49/2 a výměry o velikosti 2 m^2 z pozemku par.č.1403/11, která je označena písmenem „f" a je sloučena mimo jiné do st.49/3 vše v k.ú. Pičín dle geometrického plánu č.695-24/2014 ze dne 25.3.2014, za kupní cenu 110,- Kč za m^2, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 2.090,- Kč, a to p.Vratislavu Zítkovi (id.1/2) a p.Simoně Burešové (id.1/2)[redacted] Schváleno všemi hlasy.

26.Usnesení
Zastupitelstvo obce schvaluje

1. Doplněný program jednání, zapisovatele ing. Josefa Bedřicha, ověřovatele Lenku Brettlovou a Ing. Petra Kollerta.
2. Závěrečný účet Obce Pičín za rok 2013.
3. Účetní závěrku Obce Pičín za rok 2013 a protokol o schválení účetní závěrky.
4. Prodej pozemku 1403/26 k.ú. Pičín dle geometrického plánu 704-51/2014 ostatní plocha o výměře 114m2 a vyvěšení záměru na úřední desce.
5. Smlouvu číslo IV-12-6014834/1 (B 434) na zřízení věcného břemene - služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035.
6. Kupní smlouvu na prodej st. pozemku parc.č. 26/2 k.ú. Pičín.
7. Směnu obecního pozemku parc. číslo 1475 k.ú. Pičín za jiný pozemek při úhradě nákladů na geometrické zaměření a přípravu směnné smlouvy za části pozemků parc.č. 1261,1268, 1269 vše k.ú. Pičín., pokud bude dělené schváleno stavebním úřadem a navrhovatelka uhradí náklady na geometrický plán a přípravu směnné smlouvy.
8. Paní Simonu Burešovou jako nájemce prodejny smíšeného zboží v Pičíně od 1.11.2014.
9. Provedení oprav v ceně do maximální výše 1.000.000,- Kč bez DPH.
10. Přijetí daru pro školní jídelnu (viz příloha).
11. Text zápisu do kroniky za rok 2013.
12. Firmu Fypo Gastro spol. s r.o., IČ 26324776 na dodávku konvektomatu, smlouvou na dodávku konvektomatu za 223.127,- Kč bez DPH (viz příloha) a termín realizace do 25.8.2014.
13. Žádost o příspěvek na nákup konvektomatu od obce Buková.
14. Rozpočtové opatření č. 3 a 4
15. Sídlo SDH Pičín na adrese Pičín 154.
16. Nákup trezoru do ceny 20.000,- Kč bez DPH.
17. Termín zastupitelstva dne 24.7.2014.

[redacted]Prodej výměry o velikosti 17 m^2 z pozemku par.č.1403/11, která je označena písmenem „c+d" a je sloučena mimo jiné do st.49/2 a výměry o velikosti 2 m^2 z pozemku par.č.1403/11, která je označena písmenem „f" a je sloučena mimo jiné

do st.49/3 vše v k.ú. Pičín dle geometrického plánu č.695-24/2014 ze dne 25.3.2014, za kupní cenu 110,- Kč za m^2, tj. za celkovou kupní cenu ve výši 2.090,- Kč, a to p.Vratislavu Zítkovi (id.1/2) a p.Simoně Burešové (id.1/2), [redacted]

Zastupitelstvo obce neschvaluje

1. Žádost pana Ing. Josefa Klimta [redacted] požádal dne 26.6.2014 o odkoupení části nebo celého obecního pozemku parc.č. 1313/16 v k.ú. Pičín z důvodu ukončení provozu VTL plynovodu.
2. Instalace WC na dětském hřišti.

Zastupitelstvo bere na vědomí

1. Informaci starosty o zvláštním užívání komunikace III/11418, III/11420, III/11553 u obce Pičín z důvodu uložení podzemního vedení VTL plynovodu v době od 10.6. do 30.9.2014, které povolil MěÚ Příbram, odbor silničního hospodářství a investic.
2. Informaci místostarosty, že nabídka na prodloužení veřejného osvětlení se zpracovává.
3. Geometrický plán č. 694-73/2014 na parc. č. 367/9 k.ú.Pičín, který bude součástí schválené kupní smlouvy.
4. Geometrický plán č. 688-032/2013 na parc. č. 1312/79 a 1312/80 k.ú.Pičín jako informaci k již schválenému odprodeji. Stavebním úřadem bude vydán souhlas k dělení pozemku.
5. Informaci Ing. Petra Kollerta o jednání školské rady.
6. Informaci o poruše soukromého vodovodu, který zásobuje budovy firmy Kolařík spol. s r.o. a čp 28 a informaci o zjištění, že porucha na řadu nevznikla v důsledku výstavby kanalizace.

Zastupitelstvo obce ukládá

1. Místostarostce, aby do 7.7.2014 připravila k výzvu k podání nabídek a zveřejnila tuto výzvu na profilu zadavatele, na webových stránkách obce a zaslala pěti uchazečům – viz příloha. Termín pro podání nabídek je do 24.7.2014.
2. Starostovi, aby zahájil jednání s obcí Buková o příspěvku na nákup konvektomatu.
3. Starostovi, aby navázal na loňská jednání se ZD Rosovice o příspěvku na opravu komunikací.

Zastupitelstvo obce pověřuje

1. Starostu obce podpisem smlouvy číslo IV-12-6014834/1 (B 434) na zřízení věcného břemene - služebnosti s ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČO 24729035.
2. Starostu podpisem kupní smlouvy na prodej pozemku parc.č. 26/2 k.ú. Pičín (viz příloha).
3. Starostu podpisem smlouvy s Fypo Gastro spol. s r.o., IČ 26324776 na dodávku konvektomatu za 223.127,- Kč bez DPH (viz příloha).

Schůze skončila ve 20.45

Josef Mezera, starosta obce

Lenka Brettlová, ověřovatelka

Petr Kollert, ověřovatel

Vyvěšeno dne 10.7.2014