



**ÚŘAD MĚSTYSE JINCE  
STAVEBNÍ ÚŘAD  
Čsl. dělostřelců 172  
262 23 JINCE**

telefon: 318 692 151 fax: 318 692 516 e-mail: stavebni.urad@jinice.cz www.jinice.eu

Spis.zn.: 2281/12/Tů  
Č.j.: 162/13/Tů

Jince 23.1.2013

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**ROZHODNUTÍ**

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, v platném znění, ve spojeném územním a stavebním řízení projednal žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a o vydání stavebního povolení ( a zároveň spojení obou řízení), kterou podala dne 19.12. 2012 **ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IČ 24729035 zastoupené ELEKTROSTAV Strakonice, s.r.o. se sídlem Písecká 283, Strakonice IČ 47239034** ( dále jen "žadatel/stavebník " ), a na základě výsledku tohoto řízení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

**ú z e m n í   r o z h o d n u t í**

o umístění stavby „ **Pičín , kNN pro p.č. 1357/2 - č. stavby IV-12-6015193** “

*Projekt stavby řeší rozšíření distribučního vedení NN 0,4kV v obci a katastrálním území Pičín z důvodu zřízení nových odběrných míst na pozemcích parc. č. 1357/1 a 1357/2.*

*Ze stávající kabelové skříně SR502 na hranici pozemků parc. č. 1312/14 a parc. č. 1312/45 bude veden kabel 1-AYKY 3x120+70mm<sup>2</sup> délky cca 197m po hranici pozemku parc. č. 1312/24 a dále severním směrem po hranici pozemků parc. č. 1406/19 a 1406/21 do skříně SS200/NKE1P-C umístěné v piliři na hranici připojovaných pozemků parc. č. 1357/1 a 1357/2.*

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1/ Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1312/14, 1312/45, 1406/19, 1406/21, 1357/1, 1357/2 obec a katastrální území Pičín tak, jak je vyznačeno v situaci umístění stavby M 1: 500 a popsáno výše.
- 2/ Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby oprávněnou osobou.

Stavební úřad dále podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, vydává

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu „ **Pičín , kNN pro p.č. 1357/2 - č. stavby IV-12-6015193** “

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

- 1/ Stavba bude provedena podle projektu ověřeného ve spojeném územním a stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

- 2/ Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
- 3/ Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
- 4/ Stavbu bude provádět stavební podnikatel. Název, sídlo a oprávnění zhotovitele sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.
- 5/ Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 6/ Před zahájením stavby bude na viditelném místě na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci, a ponechán na místě až do vydání kolaudačního souhlasu.
- 7/ Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s § 18 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, a to po provedení vytyčení polohy stavby, před zásypem kabelového vedení a dále po dokončení stavby, jako závěrečná, na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.
- 8/ Při provádění zemních prací bude zajištěn přístup a příjezd k sousedním objektům a na sousední pozemky. Termín provádění zemních prací bude včas oznámen vlastníkům dotčených pozemků. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu doloží stavebník zápisy o předání konečných úprav pozemků jejich vlastníkům.
- 9/ Stavebník splní podmínky ochrany stávající sítě elektronických komunikací (SEK) uvedené ve vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 118021/12 z 11.7. 2012. Jedná se o obecná ustanovení, o součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK, o práce v objektech a při odstraňování objektů, o součinnost stavebníka při přípravě stavby, o překládky SEK, o křížení a souběh se SEK.
- 10/ Při provádění stavby bude stavebník respektovat stávající energetické zařízení vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, ve smyslu vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5000667499 z 8.8. 2012. Před zahájením prací požádá stavebník ČEZ Distribuce, a.s., o vydání souhlasu s prováděním prací a s umístěním stavby v ochranném pásmu plynárenských zařízení
- 11/ Při provádění stavby bude stavebník respektovat stávající energetické zařízení vč. ochranných pásem podle zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, ve smyslu vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100074539 z 12.7. 2012. Před zahájením prací požádá stavebník ČEZ Distribuce, a.s., o vydání souhlasu s prováděním prací a s umístěním stavby v ochranném pásmu energetických zařízení.
- 12/ Stavebník bude postupovat při provádění prací v souladu s ustanoveními zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn, v souladu s ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ochrana stávajících dřevin, úpravy zeleně dotčené stavbou), v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
- 13/ Stavbu lze užívat pouze na podkladě kolaudačního souhlasu podle § 119 a § 122 stavebního zákona

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : V průběhu řízení nebyly vzneseny námitky proti umístění a provedení stavby.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IČ 24729035 zastoupená ELEKTROSTAV Strakonice, s.r.o. se sídlem Písecká 283, Strakonice IČ 47239034

### **O d ů v o d n ě n í**

Stavební úřad Jince na základě podaných žádostí usnesením č.j. 2304/12/Tů ze dne 21.12. 2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení, a zároveň v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona opatřením č.j. 2305/12/Tů ze dne 21.12. 2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení, jejichž okruh byl stanoven podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 23.12. 2012.

Účastníky územního řízení podle stavebního zákona jsou žadatel, tj. ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín zastoupená ELEKTROSTAV Strakonice, s.r.o. se sídlem Písecká 283, Strakonice, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tedy Obec Pičín - oznámení o zahájení řízení zasláno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě - dále vlastníci pozemků na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li žadatelem - Magdalena Blahotová, Litvínovská 290/48, Praha 9-Střížkov, Jitka Janečková, Pičín 155, RNDr. Tomáš Schinko, Šumická 410, Praha 5 - Zličín, Mgr. Petr Král, Kroclov 23, České Budějovice, Ing. arch. Robin Schinko,

Latrán 79, Český Krumlov, MUDr. Filip Král, České Vrbné 2340, České Budějovice, Zdeněk Filla, Pičín 163, RSDr. Jiří Filla, Pičín 70, RNDr. Lenka Kupková, Pičín 53, Obec Pičín- a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může-li být územním rozhodnutím přímo dotčeno - Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích, Rosovice 265- těmto účastníkům bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno podle § 87 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

Účastníky stavebního řízení podle stavebního zákona jsou stavebník - ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín zastoupená ELEKTROSTAV Strakonice, s.r.o. se sídlem Písecká 283, Strakonice, vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem - Magdalena Blahotová, Litvínovská 290/48, Praha 9-Střížkov, Jitka Janečková, Pičín 155, RNDr. Tomáš Schinko, Šumická 410, Praha 5 - Zličín, Mgr. Petr Král, Kroclov 23, České Budějovice, Ing. arch. Robin Schinko, Latrán 79, Český Krumlov, MUDr. Filip Král, České Vrbné 2340, České Budějovice, Zdeněk Filla, Pičín 163, RSDr. Jiří Filla, Pičín 70, RNDr. Lenka Kupková, Pičín 53, Obec Pičín - a vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno - Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích, Rosovice 265. Oznámení zahájení řízení bylo účastníkům řízení zasláno jednotlivě.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení byly doloženy tyto doklady :

- projektová dokumentace ke stavebnímu řízení zpracovaná ELEKTROSTAV Strakonice, s.r.o. se sídlem Písecká 283, Strakonice IČ 47239034
- doklady o vlastnictví pozemků
- smlouvy o uzavření budoucích smluv na dotčené pozemky
- koordinované závazné stanovisko - Městský úřad Příbram, odbor koncepce a rozvoje města č.j. MeUPB 39403/2012/OKRM/Fi z 30.7. 2012
- vyjádření Obce Pičín č.j. 453/12/Ku z 28.8. 2012 k projektu stavby
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., č. 0100074539 z 12.7. 2012 k existenci energetických zařízení
- vyjádření ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200041745 z 11.7. 2012 k existenci komunikačních vedení
- vyjádření I. SčV, a.s., č.j. TÚP/474/12/OB ze 17.9. 2012 k existenci vodohospodářských sítí
- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j.118021/12 ze 11.7. 2012k existenci sítě elektronických komunikací
- vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o., č.j. 5000667499 z 8.8. 2012 k existenci plynárenských zařízení

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost a posoudil shromážděná stanoviska. Bylo zjištěno, že projektová dokumentace stavby splňuje podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, územního plánu obce Pičín, a že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani omezena vlastnická práva účastníků řízení.

Vhledem k tomu, že stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a provedení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, Zborovská 11, Praha 5.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci .

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu  
Milan Tůma

### Příloha pro stavebníka :

- ověřený projekt stavby + štítek "stavba povolena .. / po nabytí právní moci /

**Obdrží :****I. Účastníci územního řízení § 85 stav. zákona :****Zadatel :**

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín zastoupená ELEKTROSTAV Strakonice, s.r.o. se sídlem Písecká 283, Strakonice

**Obec v místě stavby :**

- Obec Pičín

**Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou**

- Magdalena Blahotová, Litvínovská 290/48, Praha 9-Střížkov

- Jitka Janečková, Pičín 155

- RNDr. Tomáš Schinko, Šumická 410, Praha 5 - Zličín

- Mgr. Petr Král, Kroclov 23, České Budějovice

- Ing. arch. Robin Schinko, Latrán 79, Český Krumlov

- MUDr. Filip Král, České Vrbné 2340, České Budějovice

- Zdeněk Filla, Pičín 163

- RSDr. Jiří Filla, Pičín 70

- RNDr. Lenka Kupková, Pičín 53

- Obec Pičín

- Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích, Rosovice 265

**Vlastníci a správci technické infrastruktury :**

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3

- RWE Distribuční služby, s.r.o., RC Votice, Plynárenská 499/1, Brno

**Dotčené orgány :**

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I

- Městský úřad Příbram, odbor koncepce a rozvoje města, Tyršova 108, Příbram I

**II. Účastníci stavebního řízení § 109 stav. zákona:****Stavebník :**

ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín zastoupená ELEKTROSTAV Strakonice, s.r.o. se sídlem Písecká 283, Strakonice

**Vlastníci dotčených pozemků nejsou-li stavebníkem :**

- Magdalena Blahotová, Litvínovská 290/48, Praha 9-Střížkov

- Jitka Janečková, Pičín 155

- RNDr. Tomáš Schinko, Šumická 410, Praha 5 - Zličín

- Mgr. Petr Král, Kroclov 23, České Budějovice

- Ing. arch. Robin Schinko, Latrán 79, Český Krumlov

- MUDr. Filip Král, České Vrbné 2340, České Budějovice

- Zdeněk Filla, Pičín 163

- RSDr. Jiří Filla, Pičín 70

- RNDr. Lenka Kupková, Pičín 53

- Obec Pičín

**Vlastníci sousedních pozemků, jejichž vlastnická práva mohou být stavbou přímo dotčena :**

- Zemědělské družstvo se sídlem v Rosovicích, Rosovice 265

**Vlastníci a správci technické infrastruktury :**

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, Praha 3

- RWE Distribuční služby, s.r.o., RC Votice, Plynárenská 499/1, Brno

**Dotčené orgány :**

- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I

- Městský úřad Příbram, odbor koncepce a rozvoje města, Tyršova 108, Příbram I

*Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů od doručení na úřední desce Městysu Jince a Obce Pičín*

Vyvěšeno dne 23. 1. 2013

Sejmuto dne .....

Podpis, razítko .....

Podpis, razítko.....

