

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
STAVEBNÍ ÚŘAD
Čsl. dělostřelců 172
262 23 JINCE

telefon: 318 692 151 fax: 318 692 516 e-mail: stavebni.urad@jince.cz www.jince.eu

Spis. zn. : 1165/12/Tů
Č.j. : 1412/12/Tů

Jince 13.8. 2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Jince, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu / stavební zákon /, v platném znění, v územním řízení posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podal dne 4.7. 2012 **Radim Schinko, nar. 23.2. 1979, bytem Latrán 79, Český Krumlov** (dále jen "žadatel"), a na základě toho vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

územní rozhodnutí o umístění stavby
"Domovní vrtaná studna na pozemku parc. č. 2598 k.ú. Pičín"

Stavba obsahuje : Studnu v místě průzkumného hydrogeologického vrtu na pozemku parc. č.259/8 k.ú. Pičín - hloubka 45,50m, průměr vrtu 240/210mm, výstroj vrtu- PVC 160m - pro zásobování novostavby rodinného domu na tomto pozemku pitnou vodou.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky :

- 1.** Studna (osa vrtu) bude umístěna na pozemku parc. č. 259/8 k.ú. Pičín tak, jak je vyznačeno v situaci umístění stavby 1:500, tzn. osa studny bude umístěna ve vzdálenosti 5,80m od hranice s pozemkem parc. č. 259/1 a ve vzdálenosti 28,00m od hranice s pozemkem parc. č.259/6 k.ú. Pičín.
- 2.** Projekt pro povolení stavby podle podmínek tohoto územního rozhodnutí bude zpracován oprávněnou osobou. O vydání stavebního povolení požádá žadatel po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí .

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení : Námitky nebyly v průběhu řízení vzneseny.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, je Radim Schinko, nar. 23.2. 1979, bytem Latrán 79, Český Krumlov

Odůvodnění

Opatřením č.j. 1183/12/Tů ze dne 9.7. 2012 oznámil stavební úřad zahájení územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 13.8. 2012 .

Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - těmto účastníkům bylo oznámení zasláno jednotlivě. Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, a osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis - těmto účastníkům bylo oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí byly doloženy tyto doklady :

- projektová dokumentace k územnímu řízení zak. č. 9/2011 Ing. Duspiva
- hydrogeologické posouzení - z I/2011 - RNDR. Čeleda
- doklady o vlastnictví pozemků

V průběhu řízení přezkoumal stavební úřad předloženou žádost a posoudil shromážděná stanoviska. Bylo zjištěno, že projektová dokumentace pro územní řízení splňuje podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a závazné části územního plánu obce Pičín. Stavební úřad v Jincích neshledal důvody, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, Zborovská 11, Praha 5.

Územní rozhodnutí o umístění stavby má platnost dva roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána úplná žádost o vydání stavebního povolení.

otisk úředního razítka

Vedoucí stavebního úřadu
Milan Tůma

Příloha pro žadatele :

- ověřená situace umístění stavby / po nabytí právní moci /

Obdrží :

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě :

- Radim Schinko, Latrán 79, Český Krumlov
- Obec Pičín

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona :

- veřejnou vyhláškou

Dotčené orgány jednotlivě :

- Městský úřad Příbram - odbor životního prostředí, Tyršova 108, Příbram I

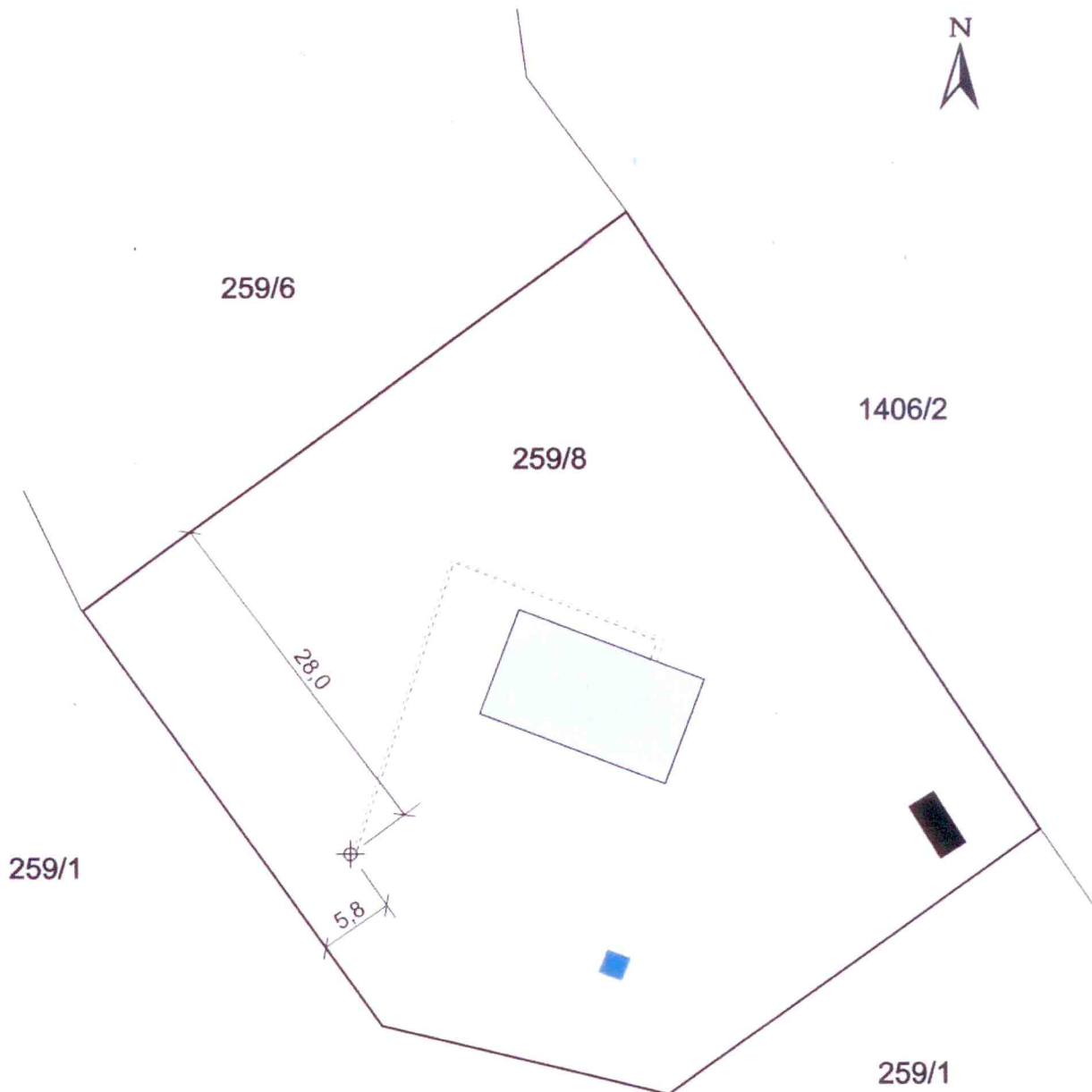
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně 15 dnů od doručení na úřední vývěsce Obce Pičín a Městysce Jince
Vyvěšeno dne 12.8.2012 Sejmuto dne

Podpis, razítko




Podpis, razítko

Správní poplatek vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., sazebník pol. č. 18, písm a/ ve výši 1000,- Kč.





LEGENDA

-  **projektovaná vrtaná studna**
- el. přípojka - délka 43,0 m
- vodovodní přípojka - délka 43,0 m
- budoucí rodinný dům
-  vybirací jímka
-  vsakovací jímka

*1412/12/Po
13. 8. 2012*

[Handwritten signature]

ÚŘAD MĚSTYSE JINCE
stavební úřad
262 23 JINCE



PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT V TERÉNU NEJPRVE VYTYČENY VEŠKERÉ STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ A V PRŮBĚHU VÝSTAVBY MUSÍ BÝT ZAJIŠTĚNY PROTI POŠKOZENÍ

Obsah	SITUACE
-------	----------------

Zakázka číslo
9/2011
Měřítko
1 : 500

Datum
1/2011
Číslo výkresu
F 1