

PIČÍN
ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
č.1-5
SUMÁŘ REGULACE

01.2015



A - BYDLENÍ

A1 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční obytné území stabilizované
Přípustné využití: Služby, obchod a nerušící výroba v rámci RD
Bydlení v rodinných domech.
Zastavěnost: 30%
Min.velikost parcel: 600m²

A2 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční obytné území stabilizované
Přípustné využití: Služby, obchod a nerušící výroba v rámci RD
Bydlení v rodinných domech.
Zastavěnost: 30%
Min.velikost parcel: 600m²

A3 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční obytné území rozvojové
Přípustné využití: Služby, obchod a nerušící výroba v rámci RD
Bydlení v rodinných domech.
Zastavěnost: 20%
Min.velikost parcel: 1.500m²

A4 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční obytné území rozvojové (územní rezerva)
Přípustné využití: Služby, obchod a nerušící výroba v rámci RD
Podmíněno zpracováním podrobnější urb.dokumentace
Bydlení v rodinných domech.
Zastavěnost: 20%
Min.velikost parcel: 1.200m²

A5 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční obytné území rozvojové
Přípustné využití: Služby, obchod a nerušící výroba v rámci RD
Podmíněno zpracováním podrobnější urb.dokumentace
Bydlení v rodinných domech.
Zastavěnost: 20%
Max.výškové omezení: 515m n.m.
Min.velikost parcel: 1.000m²

A6 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční obytné území rozvojové
Přípustné využití: Služby, obchod a nerušící výroba v rámci RD
Podmíněno zpracováním podrobnější urb.dokumentace
Bydlení v rodinných domech.
Zastavěnost: 20%
Max.výškové omezení: 515m n.m.
Min.velikost parcel: 1.200m²

A7 zm 2 ÚP 2005

Hlavní využití: Polyfunkční obytné území rozvojové
Přípustné využití: Služby, obchod a nerušící výroba v rámci RD
Solitéry, skupiny objektů.
Bydlení v rodinných domech.
Zastavěnost: 20%
Min.plocha zeleně: 50%
Max.výškové omezení: přízemí, podkroví
Min.velikost parcel: 1.000m²

A8 zm 2 ÚP 2005

Hlavní využití: Polyfunkční obytné území rozvojové
Přípustné využití: Služby, obchod a nerušící výroba v rámci RD
Solitéry, skupiny objektů.
Bydlení v rodinných domech.
Zastavěnost: 20%
Min.plocha zeleně: 50%
Max.výškové omezení: přízemí, podkroví
Min.velikost parcel: 1.200m²

B - NERUŠÍCÍ VÝROBA**B1 ÚP 2000**

Hlavní využití: Polyfunkční území nerušící výroby stabilizované
Přípustné využití: Služby turistického ruchu a přechodné ubytování (max.40 lůžek)
Stávající objekty je možné zvýšit o 1NPa podkroví

C - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA**C1 ÚP 2000**

Hlavní využití: Polyfunkční území zemědělského hospodaření transformační
Přípustné využití: Nerušící výroba, obchod, služby
Zastavěnost: 25%
Max.výškové omezení: 8m

D - VEŘEJNÉ VYBAVENÍ**D2 ÚP 2000**

Hlavní využití: Polyfunkční území veřejného vybavení stabilizované (kostel)
Přípustné využití: Bez změny
Max.výškové omezení: stávající objem

D3 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční území veřejného vybavení stabilizované (škola)
Přípustné využití: Bez změny
Max.výškové omezení: stávající objem

D5 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční území veřejného vybavení stabilizované (hřbitov)
Přípustné využití: Bez změny
Max.výškové omezení: stávající objem

D6 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční území veřejného vybavení stabilizované (hasičská zbrojnice)
Přípustné využití: Bez změny

E - SPORT**E1 ÚP 2000**

Hlavní využití: Polyfunkční sportovní území stabilizované
Přípustné využití: Přechodné ubytování
Zastavěnost: 5%
Max.výškové omezení: 10m

E2 zm 3 ÚP 2009

Hlavní využití: Polyfunkční sportovní území
Přípustné využití: Hospodářské využití
Zastavěnost: 3%
Max.výškové omezení: 5m

F - TECHNICKÁ VYBAVENOST**F1 ÚP 2000**

Hlavní využití: Polyfunkční území technického vybavení stabilizované (vodní zdroj)
Přípustné využití: Bez změny

F2 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční území technického vybavení stabilizované (ČOV)
Přípustné využití: Bez změny

G - REKREAČNÍ BYDLENÍ**G1 ÚP 2000**

Hlavní využití: Polyfunkční území rekreačního bydlení transformační
Přípustné využití: Stavby pro rodinné bydlení
Zastavěnost: 15%
Min.velikost parcel: 1.000m²

G2 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční území rekreačního bydlení transformační
Přípustné využití: Stavby pro rodinné bydlení, bez rozvoje lokality
Zastavěnost: 15%
Min.velikost parcel: 1.000m²

G3 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční území rekreačního bydlení transformační
Přípustné využití: Stavby pro rodinné bydlení
Zastavěnost: 15%
Min.velikost parcel: 1.000m²

Zm 5 ÚP 2014

Stávající stabilizované pozemky od výměry 600m² do minimální požadované velikosti 1.000m² lze využít pro zástavbu s navýšeným koeficientem max. 33%.

G4 ÚP 2000

Hlavní využití: Polyfunkční území rekreačního bydlení transformační
Přípustné využití: Stavby pro rodinné bydlení
Zastavěnost: 10%
Min.velikost parcel: 1.500m²